



Mekenzijeva 67, Beograd

Broj u registru 1261

+381 66 885 6885

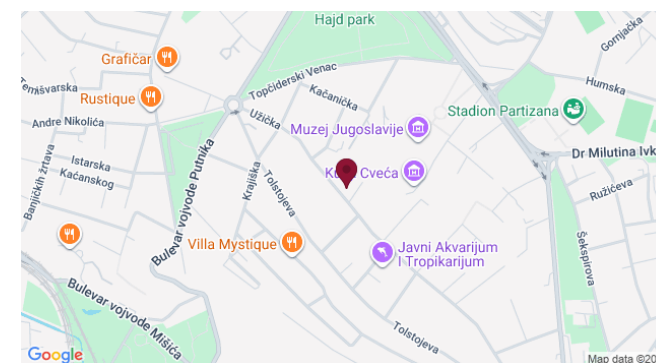
office@kairos-property.rs

Beograd, Vračar, Neimar, Kornelia Stankovića

Cena: 3.500 €



#ID	42868
Tip nekretnine	Kuća
Kvadratura	171 m2
Plac	311 m2
Grejanje	Etažno
Objekat	Stara gradnja
Stanje nekretnine	Lux





📍 Mekenzijeva 67, Beograd

➕ Broj u registru 1261

☎ +381 66 885 6885

✉ office@kairos-property.rs

Vila, Vračar Neimar Neimar je urban i miran kvart prepoznatljiv po svojoj jedinstvenoj arhitekturi, porodičnim kućama i zelenilu. Kao deo Vračara, nalazi se u neposrednoj blizini kulturnih, gastronomskih i rekreativnih sadržaja, uključujući čuveni Hram Svetog Save, parkove, odlične škole, restorane i kafee. U mirnoj ulici ovog kvarta nalazi se ova elegantna i diskretna vila, namenjena onima koji traže privatnost, komfor i reprezentativan životni i/ili radni prostor. Vila se prostire na približno 278 m<sup>2</sup>, raspoređenih na četiri nivoa, sa jasno definisanim dnevnim, privatnim i radnim zonama. Enterijer je topao i promišljeno osmišljen. Reprezentativni dnevni prostori smešteni su u prizemlju i oblikovani za boravak i prijem gostiju, dok je sprat rezervisan za privatnu zonu, jasno odvojenu i povučenu od dnevnih sadržaja. Poseban ambijent stvara dnevni boravak sa kaminom i bibliotekom, dok ostale prostorije omogućavaju fleksibilnu organizaciju prostora — za porodični život, rad od kuće ili njihovu promišljenu ...

### **TERASA, KLIMA, INTERFON, VIDEO NADZOR, SALONAC.**

